

**Извещение о проведении 04 марта 2026 года в 10.00 (МСК) аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области**

**На электронной торговой площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети «Интернет»**

**Форма торгов:** Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

**Организатор электронного аукциона** (далее Организатор): администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес местонахождения нахождения Организатора аукциона: 606860 Нижегородская область, Ветлужский район, г.Ветлуга, ул.Ленина, д.42., адрес электронной почты: [kio\\_vetl@mail.ru](mailto:kio_vetl@mail.ru) - контактный телефон: 8(831)50 2-23-73, 2-17-72.

**Официальный сайт организатора электронного аукциона:** <https://vetluga.nobl.ru>.

Контактное лицо: Походяева Светлана Александровна.

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** (далее - извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» на сайте ГИС ТОРГИ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области <https://vetluga.nobl.ru>, ЭТП «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**Оператор электронной площадки** (далее - Оператор): ЭТП «Фабрикант» [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**Адрес электронной площадки в сети Интернет** (место подачи Заявок и место проведения аукциона): электронная площадка в сети «Интернет»: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

Ознакомиться с регламентом электронной площадки можно по ссылке <https://www.fabrikant.ru/>.

Для участия в аукционе и обеспечения доступа к подаче Заявки на участие в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо:

- иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах (ЕСИА);
- пройти регистрацию в ГИС Торги (на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) доступна регистрация Заявителей в реестре Участников торгов);
- пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Электронные торговые системы» (далее - Регламент ЭП);
- иметь действующий Лицевой счёт;
- иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства (далее - ЭП);
- внести задаток в сроки, указанные в настоящем извещении;
- заполнить Заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению).

**Внимание!** С победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, оператором электронной торговой площадки взимается плата за участие в электронном аукционе согласно тарифам, установленным оператором электронной торговой площадки на дату проведения аукциона. Информация по тарифам размещена по ссылке - <https://www.fabrikant.ru/>.

**Решение о проведении аукциона**

Постановление администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от «10» февраля 2026 г. № 74.

### **Условия проведения открытого аукциона в электронной форме**

**Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке «Фабрикант»** - «04» марта 2026 г. с 10 часов 00 минут (по московскому времени) и до последнего предложения Участников.

**Дата и время начала подачи Заявок** – «13» февраля 2026 г. с 00 час. 00 мин. (по московскому времени). Подача Заявок осуществляется в электронной форме круглосуточно.

**Место подачи и приема Заявок** - электронная торговая площадка акционерного общества ЭТП «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru/>).

**Дата и время окончания подачи Заявок** - «27» февраля 2026 г. в 12 час.00 мин (по московскому времени).

**Срок внесения задатка:** до 12 час. 00 мин «27» февраля 2026 г. (по московскому времени).

**Дата и время рассмотрения Заявок на участие в аукционе** (дата определения Участников) – 03 марта 2026г в 14 час. 00 мин.(по московскому времени).

**Срок отказа от проведения аукциона:** не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона.

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Размер платы Электронной площадки взимаемой за участие в электронном аукционе:** в соответствии с регламентом или иным регулируемыми документами Оператора электронной площадки. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### **Предмет аукциона в электронной форме (характеристики земельного участка)**

Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области с кадастровым номером 52:01:0200088:1061, площадью 920 +/-6 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга, улица М.Горького, дом 84, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

**Срок аренды** – 3(три) года.

**Начальная размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 2005 (Две тысячи пять ) рублей 00 копеек в год,

**Шаг аукциона** - 3% -60 рубля 14 копеек.

**Размер задатка** 20% от начальной ежегодной арендной платы за земельный участок - 401 рубл0 00 копеек.

Стоимость годовой арендной платы земельного участка определена на основании п.14 ст.39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, и составляет 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка – 2005 рублей 00 копеек в год.

Возможность технологического присоединения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, связи имеется. Для обеспечения водоснабжения предполагаемая точка присоединения к водопроводной сети, проходящей по территории ВЛТ г.Ветлуги, к дому № 82, для водоотведения – подключение объекта к сетям центральной канализации существующего колодца № КК-3. Связь обеспечивают операторы сотовой связи и ПАО «Ростелеком».

Письмо МУП «Ветлугаводоканал» № 3/26 и № 4/26 от 20.01.2026г.

Письмо ООО «Поволжье-Ресурс» № б/н от 02.02.2026г.

Письмо ПАО «Ростелеком» № 01/05/10645/26 от 28.01.2026г.

Центральное газоснабжение на территории Ветлужского муниципального округа отсутствует.

Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

### **Дополнительные сведения:**

По Генеральному плану Ветлужского муниципального округа Нижегородской области утвержденного приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22.12.2023 № 04-15/14: земельные участки находятся в зоне - жилая зона (Ж).

По градостроительному зонированию Правил землепользования и застройки Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденных решением Совета депутатов Ветлужского муниципального округа Нижегородской области от 28.05.2025 № 44: Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений:

- для индивидуального жилого дома не более 3 этажей (включая все надземные этажи, в т.ч. технический, мансардный, а также цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м),

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

- 50 % для блокированной жилой застройки.

Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений:

- до основного строения (стены жилого дома) – 3 м,

- до прочих хоз.построек, строений, сооружений вспомогательного назначения, открытых стоянок – 1 м.

### **Порядок внесения и возврата задатка**

**(блокирования и прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете в качестве задатка) Задаток должен поступить на расчетный счет, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты и времени начала рассмотрения заявок.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе в электронной форме и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ЭП.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа (заполненная форма заявки – Приложение №2). Заявка на участие в электронном

аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и Заявитель к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на Лицевом счете Заявителя осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом ЭП:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом ЭП;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, отозвавшего Заявку позднее даты окончания срока приёма Заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом ЭП.

- если Организатор аукциона принял решение об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3(трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Задаток победителя аукциона в электронной форме, а также Задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок. Перечисление Задатка Организатору в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ЭП.

Задатки, внесенные Заявителями, не заключившими в установленном в извещении порядке договора аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

### **Форма Заявки, порядок её приёма, рассмотрения и отзыва**

Прием Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее - Заявка) (заполненная форма Заявки – Приложение №2) обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки (далее - РП).

Заявка направляется Оператору электронной площадки, в форме электронного документа с приложением документов единовременно, в сроки, указанные в настоящем извещении. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка (заполненная форма Заявки – Приложение №2) на участие в аукционе в электронной форме;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);

- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

4) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи Заявки уполномоченным лицом).

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе в электронной форме, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе;
- подавать предложения о цене предмета аукциона в день проведения аукциона;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица:

- копию паспорта уполномоченного лица.

Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается Заявителю в день ее поступления.

Заявка на участие в аукционе в электронной форме отклоняется Оператором электронной площадки, в случае если:

- заявка не подписана ЭП или подписана ЭП лица, не имеющего соответствующих полномочий;
- заявка направлена после окончания срока подачи заявок;
- заявка подана на участие в процедуре, при отсутствии на Лицевом счёте Заявителя незаблокированных денежных средств на дату окончания приёма заявок в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора;
- в иных случаях, по решению Оператора электронной площадки.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- 3) подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать Заявку на участие в аукционе, как до даты окончания приёма Заявок на участие в аукционе в электронной форме, так и позднее дня окончания срока приема Заявок.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим извещением.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить Заявителей аукциона об отказе в проведении аукциона.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в электронном аукционе, в срок не превышающий 3 (трех) рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время проведения аукциона при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух Заявителей. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена АС Оператора.

Сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются Организатором в извещении о проведении.

Процедура аукциона проводится путём повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона» Заявителями, допущенными Организатором и признанными Участниками аукциона.

При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять минут). При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

После подачи ценового предложения у Участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований Регламента ЭП.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). В тот же срок указанный Протокол размещается на официальном сайте администрации на сайте [www.vetluga.nobl.ru](http://www.vetluga.nobl.ru).

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Заявителей не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Заявителя Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе либо Протоколом о результатах аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

При уклонении или отказе Участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения в установленный срок договора, такой Участник утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если при проведении аукциона, аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе только один Заявитель подал заявку и этот Заявитель признан Участником, Организатор заключает договор с такими Участниками. При уклонении или отказе таких Участников от заключения в установленный срок договора, они утрачивают право на заключение указанного договора, задатки им не возвращаются.

Сведения об Участниках, уклонившихся от заключения договора аренды, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Проект договора аренды земельного участка (Приложение №1), форма Заявки на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2) являются неотъемлемыми частями к настоящему извещению и размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте администрации <https://vetluga.nobl.ru>.**

**ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**



Приложение №1  
к извещению о проведении аукциона  
в электронной форме на право заключения  
договора аренды земельного участка

ПРОЕКТ  
договора аренды земельного участка  
ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ЗЕМЕЛЬНЫЙ  
УЧАСТОК:

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация,  
Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город  
Ветлуга, улица М.Горького, дом 84**

Кадастровый номер: 52:01:0200088:1061

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

Основание: протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.  
О \_\_\_\_\_

Срок аренды до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка

г. Ветлуга

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области**  
в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании Устава Ветлужского муниципального округа Нижегородской области,  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица или ФИО гражданина, индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании, \_\_\_\_\_

(положения, распоряжения, решения, устава, иного документа)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.  
О \_\_\_\_\_ (Приложение №1) Арендодатель обязуется  
передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в пользование на  
условиях аренды земельный Участок площадью 950 (Девятьсот двадцать) кв.м., категория  
Земель – земли населенных пунктов, местоположение земельного участка: Российская  
Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга,  
улица М.Горького, дом 84,

Вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка,

Кадастровый номер: 52:01:0200088:1061 (далее – Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра  
недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на  
объект недвижимости (далее кадастровая выписка) и не могут быть самостоятельно  
изменены Арендатором.

1.3. Участок предоставлен с видом разрешенного использования: \_Блокированная  
жилая застройка.

Цель использования:

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды \_\_\_\_\_ со дня подписания Договора.

2.2. Срок окончания аренды "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2029 года.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе,  
осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение АРЕНДАТОРОМ условий  
настоящего Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального  
строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением  
правового режима использования Участка и условий Договора.

3.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный  
контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ,  
ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или  
условий, установленных Договором.

3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора, предусмотренных пунктом 6.4, и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора срок, по истечении которого Договор прекращается, отсчитывается с момента направления уведомления об отказе.

3.1.5. Уведомления, предусмотренные п. 3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, официально указанному АРЕНДАТОРОМ для направления почтовых уведомлений (фактическое местонахождение).

В случае отсутствия адреса, официально указанного АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактического местонахождения), уведомления, предусмотренные в пункте 3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц.

3.1.6. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в том числе изменять размер и условия внесения арендной платы, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения Договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора.

3.1.7. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.8. В случае объявления о реорганизации или подачи заявления о признании банкротом АРЕНДАТОРА потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно досрочного внесения арендной платы в установленный АРЕНДОДАТЕЛЕМ срок, но не более чем за два срока подряд (для целей настоящего пункта сроком считается один месяц).

В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ указанных обстоятельств АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

3.1.9. Требовать от АРЕНДАТОРА обеспечить государственную регистрацию в установленном законом порядке в отношении объектов капитального строительства, расположенных на Участке.

Отсутствие регистрации прав на построенные объекты является основанием для отказа в приеме Участка по акту приема-передачи.

3.1.10. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество АРЕНДАТОРА в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п. 3.1.5.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего Договора.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанного в п. 1.3 Договора целью использования Участка.

Одностороннее изменение АРЕНДАТОРОМ вида разрешенного использования не допускается.

3.4.4. Начать освоение Участка в целях, для которых он был предоставлен в течении 18 месяцев (половина срока, предусмотренного п. 2.1. настоящего договора) с момента подписания настоящего договора. Под освоением понимается получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, фактическое строительство объекта капитального строительства.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, ограничения и особые условия использования Участка.

3.4.6. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

3.4.7. Приостанавливать любые работы на Участке, в том числе ведущиеся иными лицами по поручению АРЕНДАТОРА, с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

3.4.8. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления и органам, осуществляющим государственный надзор и муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.10. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.11. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения на Участке соответствующими лицами и

службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

3.4.13. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

- а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;
- б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;
- в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;
- г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;
- д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б" являются основанием для внесения изменений в Договор, по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "г" и "д"- основанием для досрочного расторжения Договора аренды.

3.4.14. В случае реорганизации АРЕНДАТОР обязан уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

При этом АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ передаточный акт и разделительный баланс, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц.

3.4.15. В случае подачи любым лицом заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом АРЕНДАТОР обязан уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение трех рабочих дней.

3.4.16. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом арендная плата начисляется АРЕНДАТОРУ до момента передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ Участка по акту приема-передачи в полном объеме.

3.4.17. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка, в том числе заключить договоры по санитарной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.18. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, обеспечить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.4.19. При прекращении или расторжении Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.4.20. После окончания строительства обеспечить проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства с оформлением технического паспорта на построенный объект, предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию технического паспорта.

3.4.21. После окончания строительства обеспечить государственную регистрацию построенных объектов капитального строительства, включая подземные и наземные коммуникации, предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.22. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.23. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо нарушение имущественных прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.24. Обеспечить своими силами за свой счет получение писем и иной корреспонденции, направляемой АРЕНДОДАТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, указанному в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц, либо по фактическому адресу в случае официального указания такового АРЕНДАТОРОМ.

3.4.25. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет АРЕНДАТОР. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) АРЕНДАТОРА (с АРЕНДАТОРОМ), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого АРЕНДАТОРА.

3.4.26. Выполнять иные требования, предусмотренные Договором, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Нижегородской области с учетом вносимых изменений.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) \_\_\_\_\_ (установлена на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. О \_\_\_\_\_ без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. О \_\_\_\_\_ ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.6. Договора, и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

4.3. Размер ежегодной арендной платы за вычетом уплаченного задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (за первый год), и далее за каждый последующий год вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца, арендная плата перечисляется в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

4.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, не возвращается независимо от причин расторжения Договора.

4.5. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется администрацией самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При установлении факта неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

5.2. При установлении факта неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный Договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России (округленной до десятитысячных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой арендной платы в случае установления факта:

- использования АРЕНДАТОРОМ Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью использования Участка, указанной в п.1.3 Договора;
- передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА третьему лицу;
- передачи права аренды в залог.

5.4. В случае не предоставления по истечении 18 месяцев (половина срока, предусмотренного п. 2.1 настоящего Договора) после подписания настоящего Договора разрешения на строительство, предусмотренного п. 3.4.4 настоящего Договора, АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере арендной платы за 2 (два) месяца.

5.5. Предусмотренные неустойки (штраф, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4 взыскиваются в установленном законом порядке.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий возможно по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4., 4.3 договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим договором.

6.3. В случае заключения соглашения о расторжении Договора датой расторжения договора считается дата, определенная в соглашении о расторжении Договора.

6.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе обратиться в суд с требованием о досрочном расторжении Договора в случаях установления следующих фактов:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- при неисполнении АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в случае реорганизации АРЕНДАТОРА или подачи заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом;
- при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования и целью использования либо способами, приводящими к его порче;
- загрязнения, захламления Участка, организации свалки на Участке, порчи или уничтожение плодородного слоя почвы Участка;

- при неиспользовании Участка в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен (п.1.3 Договора), в течение 18 месяцев (половина срока, предусмотренного п.2.1 5настоящего Договора). Под неиспользованием Участка понимается отсутствие фактического строительства, отсутствие строительной техники на Участке, ордера на проведение строительных работ и т.п.;

- нарушения земельного законодательства;

- нарушения условий Договора.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

6.6. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему Договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращения обязательств сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения № № 1, 2.

## 9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение № 1 – Протокол № (о результатах аукциона).

9.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи земельного участка.

## 10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: Администрация Ветлужского муниципального округа  
Нижегородской области**

Юридический адрес: Российская Федерация  
606860 Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, д.42  
УФК по Нижегородской области (Администрация Ветлужского муниципального округа Нижегородской области) л/с 04323D38530  
ИНН 5235009071; КПП 523501001  
ОГРН 1235200003642; БИК ТОФК 012202102  
Номер казначейского счета 03100643000000013200  
ЕКС 40102810745370000024  
ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК  
по Нижегородской области, г Нижний Новгород  
Код бюджетной классификации (КБК) 488 111 05024 14 0000 120,  
ОКТМО 22518000.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



А К Т  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга, улица М.Горького, дом 84,
2. Категория земель – земли населенных пунктов
3. Площадь земельного участка 920 кв. м.
4. Кадастровый номер – 52:01:0200088:1061.

На момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Ветлужского муниципального округа Нижегородской области с кадастровым номером 52:01:0200088:1061, площадью 920 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга, улица М.Горького, дом 84, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка.

г.Ветлуга

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Претендент:** физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо (нужное подчеркнуть).

**Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей:**

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
ИНН \_\_\_\_\_ СНИЛС \_\_\_\_\_ ОГРНИП(для ИП) \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Полное наименование \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_  
ОГРН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Юридический адрес: \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Электронная почта \_\_\_\_\_  
В \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

*В случае подачи заявки представителем Претендента*

В лице \_\_\_\_\_,  
Паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(кем) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
действующего на основании \_\_\_\_\_

принял(о) решение об участии в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200088:1061, который состоится **04.03.2026 года** на ЭТП Фабрикант.

1.Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- в отношении нашей организации не проводится процедура банкротства и она не находится в процессе ликвидации.
- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период
- отсутствуют сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Обязуюсь(емся) в случае, если я (наша организация) буду(ет) признан(а) лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, либо единственным участником аукциона, либо победителем аукциона, заключить с администрацией Ветлужского муниципального округа Нижегородской области договор аренды земельного участка. Я, претендент, подтверждаю свою информированность о том, что в случае уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка я утрачиваю свой задаток.

3. К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении аукциона.

4. С условиями аукциона (и возврата задатка), извещением ознакомлен, согласен.

5. Осмотр земельного участка на местности мною произведен, претензий по состоянию земельного участка не имеется.

Почтовый адрес, индекс: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

расчетный счет: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

корр. Счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя или его (подпись)

представителя или Ф.И.О. физического лица)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.